



Euroopan unionin  
osarahoittama

**Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027**  
**EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma**  
Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

**Valintaesitys**

1.6.2023

Dnro: EURA 2021/402275/09  
02 01 01/2023/POPELY

**Hankkeen perustiedot**

Hankkeen julkinen nimi

Maantien 9442 (Myllymäentie) kiertoliittymä

Hakijan virallinen nimi

Väylävirasto

Hakemusnumero

402275

Saapumispäivämäärä

27.04.2023

Alkamispäivämäärä

01.08.2023

Päätymispäivämäärä

31.12.2024

Viranomaisen

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus

INFRA- hankkeiden haku 2023 (kevät) Pohjois-  
Pohjanmaalla ja Lapissa

Hakutunnus

POPELY-019

Käsittelijä

Tiina Irmeli Pelimanni

Toimintalinja

3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite

3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

Tukimuoto

Liikenteeseen ja infrastruktuuriin liittyvä investointihanke

**Hanke toteutetaan:** Yhden toteuttajan hankkeena

**Kuvaus hankkeen sisällöstä**

Hankkeessa parannetaan liikenneyhteyksiä Joulupukin Pajakylän alueelle rakentamalla kiertoliittymä uudelle katuyltelydelle. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen pk-yritysten toimintaedellytyksiä ja edistää niiden investointeja. Lisäksi hanke parantaa liikenneturvallisuutta, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta.

**Hankkeen toimenpiteet**

Hankkeessa rakennutetaan uusi kiertoliittymä maantielle 9442. Siitä rakennetaan yhteys Joulumaantiehen sekä varaus Santa Parkin suuntaan tulevaisuudessa rakennettavaan Joulupuistontiehen. Joulumaantien suuntaan rakennetaan myös kävely- ja pyöräilytietä. Lisäksi rakennetaan uusi led-valaistus.

## Lisätietoja hakemuksesta

Hankkeesta laadittu suunnitelmat ja arvio kokonaiskustannuksista. Hanke sisältää vaikuttavuudesta selkeät perustelut ja kokonaisrahoituksen toteutumisen.

Esittelijä vakuuttaa, että ei ole esteellinen käsittelemään hakemusta. Esittelijällä ei ole eturistiriitaa tässä asiassa.

## Hankkeen toteutusalue

### Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

### Maakunnat

Lappi

### Kunnat

Rovaniemi

## Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

### Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Kustannusmalli                               | Flat rate 1,5 % investointi |
| Palkkakustannusten ilmoitustapa              |                             |
| Matkakustannusten ilmoitustapa               |                             |
| Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?      | Kyllä                       |
| Arvonlisäveron tukikelpoisuuden selvitystapa | Vapaamuotoinen selvitys     |

### Vapaamuotoinen selvitys arvonlisäveron tukikelpoisuudesta

Väylävirasto on puhtaasti valtion kirjanpitoyksikkö ja saa rahoituksensa valtion talousarviosta. Väylävirasto kuuluu Suomen valtion konserniin, eikä ole arvonlisäveron tilitys- eikä vähennysoikeuden piirissä. Arvonlisävero on Suomen valtiolle lopullinen meno. Käänteinen arvonlisäveromenettely ei koske valtiota eli laskut maksetaan aina sisältäen arvonlisäveron. Väylävirastolla ei ole siis oikeutta käänteisen arvonlisäveron menettelyyn. Verohallinnon ohje Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus VH/6003/00.01.00/2020, kohta 3.5.

### Kustannusarvion tiivistelmä

|                                      | Haetut yhteensä € | Hyväksytyt yhteensä € | Hylätyt € |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| 1 Investoinnit                       | 1 954 680         | 1 954 680             |           |
| Flat rate 1,5 % investointi          | 29 320            | 29 320                |           |
| 2 Tulot (vähennetään kustannuksista) | 0                 | 0                     |           |
| <b>Nettokustannusarvio yhteensä</b>  | <b>1 984 000</b>  | <b>1 984 000</b>      |           |

## Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

|                                     | Haetut yhteensä € | Hyväksytyt yhteensä € | Osuus %       |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| 1 Haettava EU- ja valtion rahoitus  | 992 000           | 992 000               | 50,00         |
| 2 Omarahoitus: Kuntarahoitus        | 992 000           | 992 000               | 50,00         |
| 3 Kuntarahoitus                     | 0                 | 0                     | 0             |
| 4 Muu julkinen rahoitus             | 0                 | 0                     | 0             |
| 5 Yksityinen rahoitus               | 0                 | 0                     | 0             |
| <b>Rahoitussuunnitelma yhteensä</b> | <b>1 984 000</b>  | <b>1 984 000</b>      | <b>100,00</b> |

## Rahoittajan arvio hankkeesta

Toimenpiteet soveltuvat hyvin toimintalinja 3 erityistavoitteeseen 3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen. Hanke soveltuu hyvin haettuun hakuun vaikuttavuuksien puolesta, hanke edistää 20 pk-yrityksen saavutettavuutta ja investointeja arvioidaan syntyvän 30M€ edestä matkailualan liiketoimintaan Napapiirin alueella. Joulupukin pajakylän alueella sijaitsee olemassa olevia matkailualan yrityksiä 30 kpl (pk-yrityksiä suurin osa) ja lisäksi alueelle on nyt kaavoitettu uusia rakennettavia alueita, joiden saavutettavuutta hanke merkittävästi parantaa. Kyseiset tontit on kaikki varattu, alueella olevat tontit menevät hyvin, koska alue on haluttu sijoittautumiskohde. Alueella liikkuva asiakaskunta on 90% kansainvälistä asiakasta. Uudet sijoittautujat on käyty lävitse aluetta hallinnoivan tahon kanssa puhelimitse ja sähköpostitse. Kuvaus alueesta ja palveluista <https://santaclausvillage.info/fi/tehtaanmyymalat-kaupat/>

Hakija on kuvannut hanketta seuraavasti:

Myllymäentien kiertoliittymä muodostaa rakenteilla olevan Joulumaantien kanssa uuden yhteyden lentokentältä ja kaupungista Pajakylään. Yhteys palvelee erityisesti kasvavien majoituspalveluiden tarpeita. Lisäksi yhteys maantiehen vaikuttaa Joulumaantien varteen kaavoitettujen uusien yritystonttien kysyntään. Yhteyden valmistuttua voidaan Pajakylästä katkaista ongelmallinen Vt 4 / Tähtikujan liittymä. Pukinpolun liittymä jää jatkossa palvelemaan pääasiassa päiväkävijöitä ja Pajakylän keskeinen alue voidaan rauhoittaa turvallisiksi kävelyalueeksi.

Joulumaantien kautta saadaan myös sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Myllymäentieltä Pajakylään. Joulumaantie tulee Myllymäentien kiertoliittymän valmistuttua toimimaan myös Rovaniemen kaupungin järjestämän paikallisliikenteen yhteytenä Pajakylään. Tämä edistää kaupungin tavoitetta kestävien liikennemuotojen edistämisestä ja edistää osaltaan hiilineutraalisuustavoitteita.

Hakija Väylävirasto on tukikelpoinen ja hankkeen sisältämä tie on hakijan omaisuutta ja hallintaa. Hakijan esittämä kokonaisuus on kohtuullinen ja soveltuu hyvin rahoittavaksi ko. erityistoimenpiteestä. Hankesuunnitelma on laadittu arvioiden perusteella ja kokonaiskustannukset on arvioitu alustavien kustannushintojen perusteella. Lopullinen kilpailutus hankkeessa tehdään toteutusvaiheessa. Hanketta seurataan aktiivisesti hakijan toimesta työmaakokouksissa ja hankesuunnitelman osalta hankkeen ohjausryhmissä.

HANKKEEN kokonaisrahoituksesta on dokumentit liitteenä. Rovaniemen kaupunki sitoutuu rahoittamaan hankkeesta 50%.

Hanke on saanut 10.5.2023 pidetyssä pisteytyskokouksessa 41 pistettä /52 pisteestä. Hanketta esitetään rahoittavaksi toimintalinjan 3 erityistavoitteesta 3.1. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 984 000€-, josta avustusosuus 50% eli 992 000€.

Hankkeen vaikuttavuuskerroin on (yritysten investointimäärä/avustusmäärä) 30M€/992 000 =30,24

## Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Esitetään myönnettäväksi hankkeen kokonaiskustannuksista 1 984 000€ avustusta 50% eli 992 000€ haetun mukaisesti.

Hanke soveltuu hyvin rahoitettavaksi toimintalinja 3 erityistavoitteesta 3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen. Hanke soveltuu hyvin haettuun hakuun erityisesti vaikuttavuuksien puolesta, hanke edistää 20 pk-yrityksen saavutettavuutta ja investointeja arvioidaan syntyvän 30M€ edestä matkailualan liiketoimintaan Napapiirin alueella. Joulupukin pajakylän alueella sijaitsee olemassa olevia matkailualan yrityksiä 30 kpl (pk-yrityksiä suurin osa) ja lisäksi alueelle on nyt kaavoitettu uusia rakennettavia alueita, joiden saavutettavuutta hanke merkittävästi parantaa. Hanke myös joustavoittaa alueen liikennettä merkittävästi ja parantaa myös yhteyksiä läheiselle lentoasemalle. Lisäksi hanke lisää kevyen liikenteen turvallisuutta alueella. Hanke on saanut pisteitä 41/52p.

Hakemus saapunut 28.4.2023 ja otettu käsittelyyn 2.5.2023.

Hankkeesta on keskusteltu sekä hakijan että Rovaniemen pajakylän alueen edustajien kanssa hankkeen vaikuttavuuksista.

Hanke on pisteytetty pisteytyskokouksessa 10.5.2023

Hanke on esitelty päättäjälle 1.6.2023 ja esitellään Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen yritysrahoituskokouksessa 5.6.2023, tullaan esittelemään sihteeristön hanketyöryhmässä 6.6.2023, Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä 15.6.2023 ja Lapin maakunnan yhteistyöryhmän kokouksessa XX.XX. 2023

## **Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä**

Kyllä