



Euroopan unionin
osarahoittama

Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027 EU:n alue- ja rakennepoliitiikan ohjelma

Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR)



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Valintaesitys

24.11.2025 Dnro: EURA 2021/407424/09
02 01 01/2025/POPELY

Hankkeen perustiedot

Hankkeen julkinen nimi
Hittikan teollisuusalueen ensimmäisen vaiheen rakentaminen

Hakijan virallinen nimi
Simon kunta

Hakemusnumero
407424

Saapumispäivämäärä
17.11.2025

Alkamispäivämäärä
01.05.2026

Päätymispäivämäärä
31.05.2027

Viranomainen
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Kokouksen päivämäärä

Hakuilmoitus
INFRA- hankkeiden haku 2025 (syksy) Lapissa

Hakuilmoituksen tunnus
POPELY-082

Käsittelijä
Tiina Irmeli Pelimanni

Toimintalinja
3 Saavutettavampi Suomi

Erityistavoite
3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen

Tukimuoto
Liikenteeseen ja infrastruktuuriin liittyvä investointihanke

Hanke toteutetaan: Yhden toteuttajan hankkeena

Kuvaus hankkeen sisällöstä

Hankkeessa haetaan rahoitusta Simon kuntaan rakennettavan uuden teollisuusalueen vaiheen 1 toteuttamiseen. Tavoitteena on rakentaa teollisen toiminnan edellyttämä infrastruktuuri, kuten tiet, kunnallistekniikka ja energiaverkot. Simon kunnassa ei tällä hetkellä ole lainkaan vapaita teollisuustontteja, mikä rajoittaa yritystoiminnan sijoittumista alueelle. Uusi teollisuusalue vastaa akuuttiin tarpeeseen ja mahdollistaa teollisten investointien vastaanottamisen. Alue sijaitsee strategisesti merkittävällä paikalla valtavyöhykkeen

välittömässä läheisyydessä, mikä tarjoaa erinomaiset logistiset yhteydet ja vahvistaa alueen houkuttelevuutta. Hanke tukee elinkeinoelämän kasvua, uusien työpaikkojen syntymistä ja alueen pitkän aikavälin elinvoimaa.

Hankkeen tavoitteet ovat:

Uusien teollisuustonttien avaaminen Simoon, jotta alueelle voidaan houkutella uusia pk-yrityksiä ja teollisia toimijoita.

Pk-yritysten kasvun ja investointien mahdollistaminen rakentamalla uusi teollisuusalue liikenteen päävaltaväylän välittömään läheisyyteen.

Alueellisen talouden vahvistaminen teollisen toiminnan lisääntymisen kautta.

Uusien työpaikkojen luominen ja työllisyyden kasvun tukeminen alueella.

Alueen houkuttelevuuden ja elinvoiman vahvistaminen yritysten sijoittumisen kannalta.

Hankkeen toimenpiteet

Hankkeessa rakennetaan Simon uudelle teollisuuskäyttöön tarkoitettulle HITTIKAN kaava-alueelle tieinfra, tarkemmin kohteet ovat Raidekuja sekä Teollisuustien ja Veturikujan alkupää.

Hankkeessa rakennetaan alueelle kaava-alueen vaatimat infra-ja tien tarvitsemat kuivatusrakenteet.

Lisätietoja hakemuksesta

Esittelijä vakuuttaa, että ei ole esteellinen käsittelemään hakemusta. Esittelijällä ei ole eturistiriitaa tässä asiassa

Hankkeen toteutusalue

Onko hankkeen toiminta valtakunnallista?

Ei

Maakunnat

Lappi

Kunnat

Simo

Kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman tiivistelmä

Kustannusarviota ohjaavat kustannusmallivalinnat

Kustannusmalli	Flat rate 1,5 % investointi
Palkkakustannusten ilmoitustapa	
Matkakustannusten ilmoitustapa	
Sisältyykö arvonlisävero kustannuksiin?	Ei

Kustannusarvion tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytty yhteensä €	Hylätyt €
1 Investoinnit	998 973	998 973	
Flat rate 1,5 % investointi	14 985	14 985	
2 Tulot (vähennetään kustannuksista)	0	0	
Nettokustannusarvio yhteensä	1 013 958	1 013 958	

Rahoitussuunnitelman tiivistelmä

	Haetut yhteensä €	Hyväksytty yhteensä €	Osuus %
1 Haettava EU- ja valtion rahoitus	506 978	506 978	50,00
2 Omarahoitus: Kuntarahoitus	506 980	506 980	50,00
3 Kuntarahoitus	0	0	0
4 Muu julkinen rahoitus	0	0	0
5 Yksityinen rahoitus	0	0	0
Rahoitussuunnitelma yhteensä	1 013 958	1 013 958	100,00

Rahoittajan arvio hankkeesta

Hankkeen toimenpiteet soveltuvat Toimintalinja 3 erityistavoitteeseen 3.1 Alueellisen ja paikallisen saavutettavuuden kehittäminen. Hanke soveltuu hyvin haettuun hakuun vaikuttavuuksien puolesta. Hanke tukee tuotannollisten ja teollisten yritysten saavutettavuutta ja edistää yritysten investointeja alueella. Hanke tukee Lappi-Sopimuksen strategista painopistettä Hyvä saavutettavuus.

Hakija Simon kunta on tukikelpoinen.

Hakijan esittämä kokonaisuus on merkittävä alueella, uusi teolliseen käyttöön tarkoitettu alue Simossa, joka edistää erityisesti tuotannollisten yritysten investointeja alueella.

Hankkeella on vahva alueellinen tuki ja se edistää ohjelman tavoitteita.

Hankesuunnitelma on laadittu arvioiden perusteella ja kokonaiskustannukset on arvioitu alustavan laskelman perusteella.

Lopullinen kustannusarvio ja lain vaatimat kilpailutukset hankkeessa tehdään toteutusvaiheessa.

Hankkeen kokonaisrahoitus koostuu kunnan omarahoitusosuudesta, hanke on osa kunnan investointisuunnitelmaa, teknisen ltk:n päätös jo liitteenä, sisältynyt vuoden 2025 talousarvion investointiosaan jo aiemmin vuonna 2026 toteutettavaksi.

Vuoden 2026 osalta talousarvio investointisuunnitelmiseen vahvistetaan joulukuussa 2025.

Hanke parantaa arviolta 10 yrityksen saavutettavuutta sekä arvioidaan tuottavan alueella uusia PK- yritysten investointeja 10M€ edestä.

Hakija on toimittanut alustavan listan alueesta kiinnostuneista yrityksistä ja potentiaalisista sijoittautujista

Hanke on saanut 24.11.2025 pidetyssä pisteytyskokouksessa 34 pistettä /52 pisteestä. 3 sija Lapissa

Ratkaisun perustelut ja jatkotoimenpiteet

Hanketta esitetään rahoittavaksi toimintalinjan 3 erityistavoitteesta 3.1.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1 013 958€, josta avustusosuus 50% eli 506978€

Hankkeen vaikuttavuuskerroin on (yritysten investointimäärä/avustusmäärä) 10M€/506978€= 19,79

Esitelty päätöksentekijälle 21.11.2025

Hanke on pisteytetty pisteytyskokouksessa 24.11.2025

Käsittely rahoitusyksikön rahoituskokouksessa 24.11.2025.

Lapin sihteeristön hanketyöryhmässä esittely 27.11.2025

Maakunnan yhteistyöryhmän sihteeristössä esittely 4.12.2025

Maakunnan yhteistyöryhmän esittely 15.12.2025

Rahoittaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä

Kyllä