

Lapin liiton omistamien Kiinteistö Oy Vilhontalon osakkeiden kirjanpitoarvo

LLHall 15.12.2025
66/02.08.00/2022

Valmistelija Pulkamo Kirsi Lapin liitto

Lapin liitto omistaa Kiinteistö Oy Vilhontalo-nimisen yhtiön osakkeet N:ot 0012848-0014242, N:ot 0019035-0023698, N:ot 0027046- 0027136, N:ot 0028647-0028762 Yhteensä 6 266 kpl yhtiön osakkeita. Lapin liiton vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan osakkeiden kirjanpitoarvo on 420 356,34 euroa.

Lapin liiton omistamat tilat ovat olleet myynnissä vuosien 2024-2025 aikana, mutta niiden myynti on osoittautunut haastavaksi. Osakkeiden velaton myyntihinta oli 570 000 euroa. Samasta kiinteistöyhtiöstä on sittemmin ollut myynnissä myös muiden osakkeenomistajien tiloja, myöskään näiden osalta myynti ei ole edennyt.

Vilhontalon toimitilojen osalta Lapin liiton tilintarkastaja nosti esille arvonalentumiskirjauksen jo vuoden 2024 tilinpäätöksessä, mutta arvonalennuskirjauksen tekeminen päätettiin siirtää tuleville vuosille. Kirjanpitolain 13 §:n mukaan alentumisen on oltava pysyvä. KOY Vilhontalon osalta on tehty ja edelleen selvitetään toimia, joilla todennäköisesti tulee olemaan myyntiä edistävä vaikutus ja toisaalta niillä voi olla vaikutusta tiloista saatavaan hintaan. Toimista johtuen arvonalentumisen kirjaaminen päätettiin siirtää vuoden 2025 tilinpäätökseen, koska asioiden olettiin selviävän kuluvan vuoden aikana.

Kiinteistö oy Vilhontalon yhtiökokous on päättänyt keväällä 2025 aloittaa kaavamuutoksen valmistelun, millä mahdollistetaan majoitustoiminta kiinteistössä. Kaavamuutosprosessista huolimatta on nähtävissä, että Lapin liiton toimitilojen kirjanpidollinen arvon on kirjanpitolain mukaisesti pysyvästi alentunut ja siten niiden osalta tulee tehdä arvonalennuskirjaus.

Huomioiden Lapin liiton toimitilojen aikaisempi myyntihinta, kiinteistöosakeyhtiön muiden osakkeenomistajien tilojen myyntitoimeksiannot sekä kiinteistöosakeyhtiön toimet kaavamuutoksen edistämiseksi, arvioidaan Lapin liiton osakkeiden tämän hetken kirjanpidolliseksi arvoksi 150 000 €, jolloin kirjattava arvonalennus on 270 356,34 €. Osakkeiden kirjanpitoarvo täsmentyy tarvittaessa tilinpäätöksen 2025 yhteydessä.

Esittelijä vs. maakuntajohtaja Takkula Hannu Lapin liitto

Päätösesitys Maakuntahallitus toteaa, että Lapin liiton omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeiden kirjanpitoarvo ei vastaa niiden todennäköistä luovutushintaa.

Maakuntahallitus päättää merkitä arvonalennuksen (270 356,34 €) talousarvion ja taseen mukaisiin eriin tilinpäätöskäytäntöjen edellyttämällä tavalla. Kiinteistö Oy Vilhontalo-nimisen yhtiön osakkeiden N:ot 0012848-0014242, N:ot 0019035-0023698, N:ot 0027046- 0027136, N:ot 0028647-0028762 arvoksi kirjataan 150 000 €.

Lisäksi hallitus valtuuttaa viraston tekemään tarvittavat tekniset kirjaukset.

Päätös

Tiedoksi